Генеральний підрядник потрібний

Послан rafffik15101986 - 20.09.2026 21:35

Маємо проєкт, де ще до початку основних робіт потрібно розібратися з технічним завданням, кресленнями, інженерією, матеріалами та організацією самого будмайданчика. Спочатку думали розподілити все між кількома спеціалізованими компаніями, але чим більше заглиблюємося в процес, тим більше розуміємо, що контролювати всіх окремо буде складно. Особливо якщо паралельно потрібно стежити за кошторисом, строками постачання та послідовністю робіт. Хто мав досвід із генеральним підрядником на комерційному об’єкті?

==========

Re:Генеральний підрядник потрібний

Послан 1q2w3e4r - 20.09.2026 21:40

Можна подивитися в бік CCG Development. У них генеральний підряд описаний не просто як передача будівельних робіт сторонній компанії, а як комплексне управління проєктом. На старті вони передбачають аналіз технічного завдання й матеріалів, далі — проєктування та інженерну частину, організацію будмайданчика, закупівлю матеріалів і безпосереднє виконання будівельних робіт. Також окремо зазначений контроль графіка та якості, включно зі звітністю й технічним наглядом. Для великого об’єкта мені така послідовність подобається більше, ніж ситуація, коли замовнику доводиться самому координувати кожного виконавця. CCG Development https://www.ccg.ua/generalnij-pidryadnik/ ще й працює з різними типами комерційних об’єктів, тому можна хоча б почати консультацію саме з їхнього формату роботи та зрозуміти, наскільки він відповідає конкретному проєкту.

==========